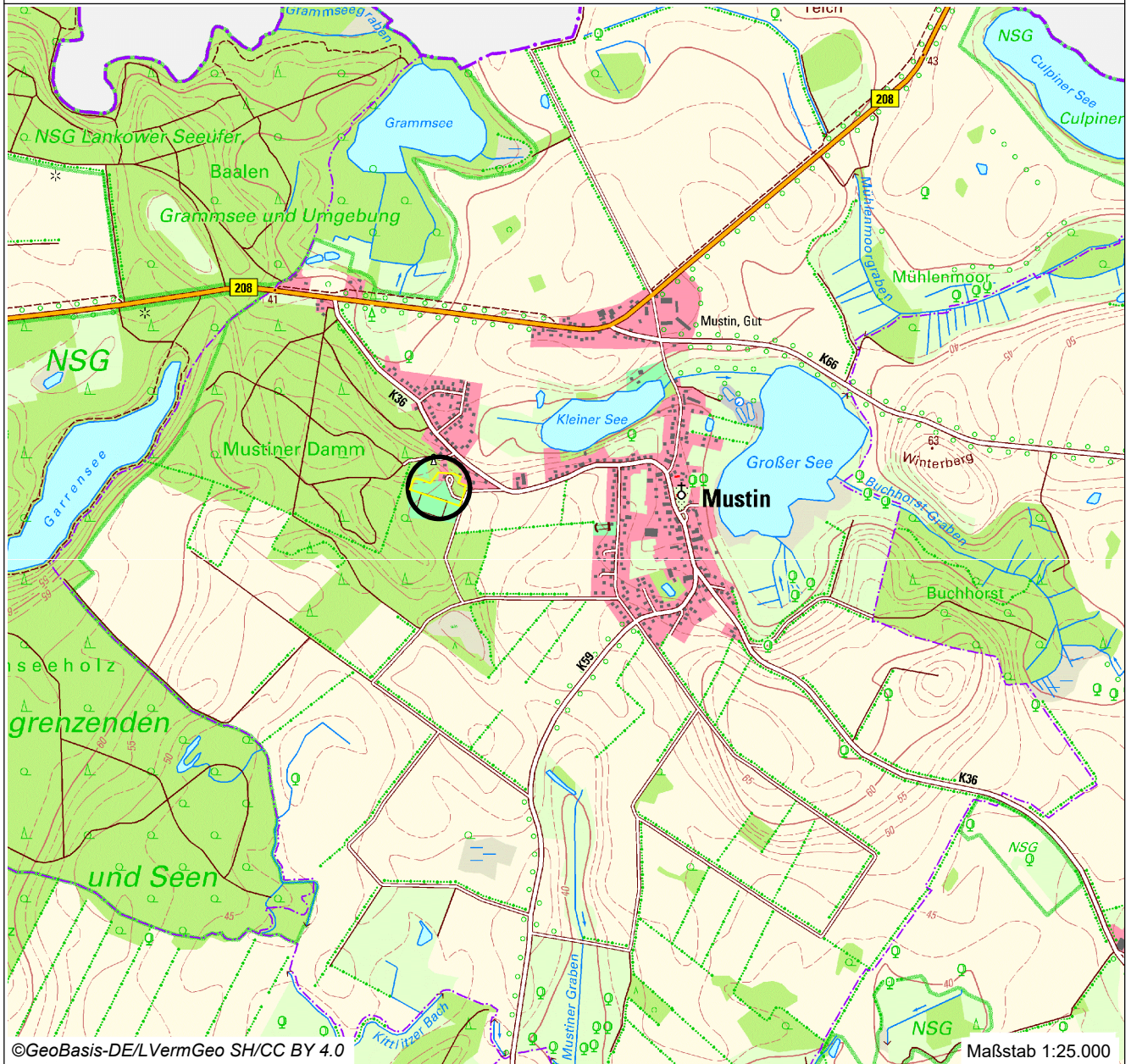




7. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Gebiet für das Gebiet westlich der Straße „Am Damm“, südlich der Bebauung in der Waldstraße auf dem Heidberg



Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Planbearbeitung:

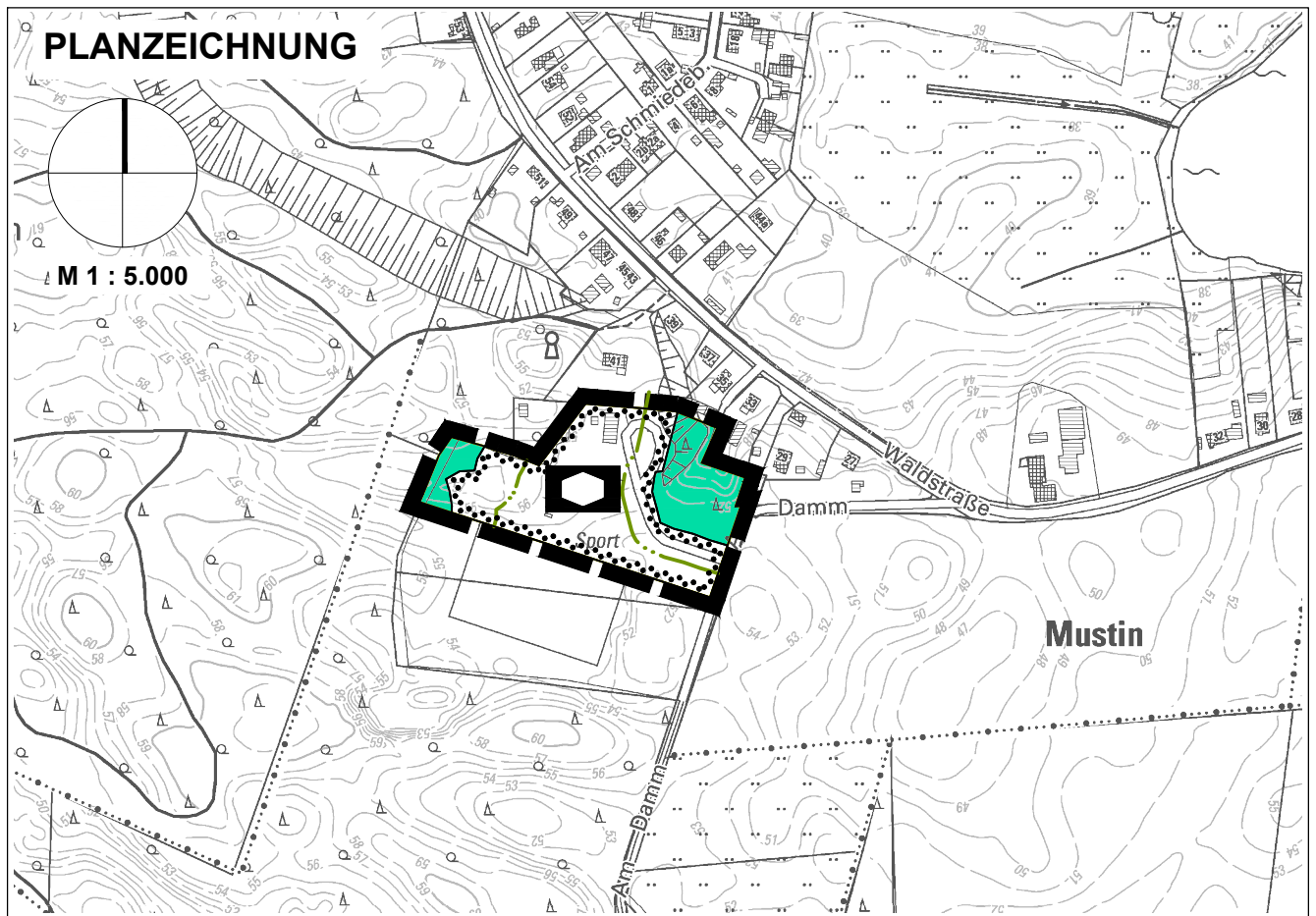
Planungsstand:



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

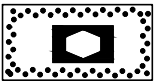


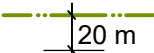
- Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 68-0
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-0
hamburg@prokom-planung.de

22.05.2026	



Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I DARSTELLUNGEN		
1 Flächen für Sportanlagen		
	Flächen für Sport- und Spielanlagen Zweckbestimmung: Sportlichen und pädagogischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
2 Flächen für Wald		
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
3 Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes	
II Nachrichtliche Übernahme		
	Waldschutzstreifen, 20 m und 30 m	§ 24 LWaldG Schl.-H.